ПРОТОКОЛ № 8
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Генерала Карбышева № 40 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 20____ году по предложению Регионального оператора

СОГЛАСОВАНО ПТО

«20» сентября 2020 г.
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола №_____
Форма проведения голосования: очное/ заочное/очно-заочное голосование.
Дата проведения общего собрания: 11.08.2020г.
Очный этап очно-заочного голосования проводился 11.08.2020г. на придомовой территории многоквартирного дома.
Заочный этап голосования проводился по 11.09.2020г.
Инициатор общего собрания Пашкова Анна Сергеевна
Председатель собрания Пашкова Анна Сергеевна
Секретарь собрания Прокопенко Елена Александровна
Лица, проводившие подсчет голосов Сивохин Виталий Иванович
Данильченко Валентина Ивановна

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА» ПРОТОКОЛ Входящий № 21-09-963 2020 Подпись

Общая площадь жилых помещений в МКД _____кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в МКД _____кв.м.
Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 7 451 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 5 212,5 кв.м., что составляет 69,95 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум **имеется/не имеется** (нужное подчеркнуть).

Собрание проводится в связи с поступлением предложений ФПК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принять решение перенести ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений на 2025 год.
4. Принять решение об актуализации данных денежных средств для ремонта системы электроснабжения.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **Выбрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**
СЛУШАЛИ Пашкову А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать:
Председателем собрания Пашкова Анна Сергеевна (кв. 102)
Секретарем собрания Прокопенко Елена Александровна (кв.32)
Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Сивохин Виталий Иванович (кв. 52); Данильченко Валентина Ивановна (кв.92).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Избрать:
Председателем собрания Пашкова Анна Сергеевна (кв. 102)
Секретарем собрания Прокопенко Елена Александровна (кв.32)
Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Сивохин Виталий Иванович (кв. 52); Данильченко Валентина Ивановна (кв.92).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	95,5	% голосов
«ПРОТИВ»	4,5	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2. **Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
СЛУШАЛИ Пашкову А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Объем работ (общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2)	Объект представитель МКД (Постановление № 513-па)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5
1	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	7 452,4	ОП-11/4	17 704 368,58

2	Разработка проектно-сметной документации, сметной документации	-	ОП-11/4	1 239 305,8
Итого:				**18 943 674,38**

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	1,77	% голосов
«ПРОТИВ»	95	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,23	% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3. Принять решение перенести ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений на 2025 год.

СЛУШАЛИ Пашкову А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение перенести ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений на 2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение перенести ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений на 2025 год.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	91,92	% голосов
«ПРОТИВ»	3,76	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,33	% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. Принять решение об актуализации данных денежных средств для ремонта системы электроснабжения.

СЛУШАЛИ Пашкову А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об актуализации данных денежных средств для ремонта системы электроснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об актуализации данных денежных средств для ремонта системы электроснабжения.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	94,35	% голосов
«ПРОТИВ»	2,42	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,23	% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Пашкову А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	95,6 % голосов
«ПРОТИВ»	1,17 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,23 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

6. Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Пашкова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Карбышева, д. 40 кв. 102.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Карбышева, д. 40 кв. 102.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	96,77 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,23 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Председатель на собрании Пашкова А.С.
ФИО подпись

Секретарь собрания Прокопенко Е. А.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Данильченко В.И.
ФИО подпись

Павлова И. А.
ФИО подпись